

Załącznik nr 11 do Zapytania ofertowego

Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy, zgodnie z postanowieniami art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) na podstawie pisemnej oferty Wykonawcy z dnia

UMOWA PROJEKT nr .../2024

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Chrześcijańską Akademią Teologiczną w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa
NIP 525-15-73-061, REGON 00001962, reprezentowaną przez:

- 1) abp. prof. dr. hab. Jerzego Pańkowskiego - Rektora,
- 2) mgr Bogumiłę Fliszkiewicz – Kwestora,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP:, REGON: ----, reprezentowana przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwani dalej łącznie także „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest obsługa serwisowa: instalacji centralnego ogrzewania (CO), instalacji ciepła technologicznego (CT), instalacji hydrantowej i instalacji wodno – kanalizacyjnej znajdujących się w budynku Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia roku, która stanowi **Załącznik nr 1 do umowy**.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że osobą uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą, jest: **ks. Robert Sitarek - Pełnomocnik Rektora ds. zarządzania nieruchomością, tel. 601-050-330, e-mail – r.sitarek@chat.edu.pl**
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:

§ 3

1. W przypadku wystąpienia awarii instalacji CO i CT, instalacji hydrantowej oraz instalacji WOD-KAN Wykonawca zobowiązany będzie do przyjazdu, w terminie **do 12 godzin** od zgłoszenia awarii (mailem lub telefonicznie) przez Zamawiającego i dokonania naprawy.

2. W przypadku wystąpienia **pilnych awarii** instalacji CO i CT, instalacji hydrantowej oraz instalacji WOD-KAN Wykonawca zobowiązany będzie do przyjazdu, w terminie **do 3 godzin** od zgłoszenia awarii (mailem lub telefonicznie) przez Zamawiającego i dokonania naprawy, a jeśli jest to nie możliwe z powodu konieczności wymiany części lub urządzenia, dokonać naprawy w czasie do 24 godzin od zgłoszenia.
3. Zgłoszenie odbywać się będzie telefonicznie lub drogą mailową na podane w umowie numery i adresy kontaktowe.
4. Szczegółowy zakres robót przeprowadzanych na obiekcie stanowiących przedmiot umowy określa Zapytanie ofertowe z dnia r.

§ 4

Zasady raportowania wykonywania czynności serwisowych objętych umową:

1. W chwili podjęcia prac serwisowych Wykonawca wykonuje zdjęcie serwisowanego urządzenia i wysyła je niezwłocznie sms-em lub drogą mailową do Zamawiającego.
2. Wykonawca dokumentuje ewentualną wymianę elementów serwisowanego urządzenia poprzez wykonanie zdjęcia części wbudowanej w sposób umożliwiający identyfikację urządzenia i wbudowanej części, jednocześnie wykonując kolejne zdjęcie części uszkodzonej (wymontowanej z serwisowanego urządzenia) i wysyła zdjęcia niezwłocznie sms-em lub drogą mailową do Zamawiającego.
3. Po zakończeniu prac serwisowych Wykonawca wykonuje zdjęcie serwisowanego urządzenia i wysyła je niezwłocznie sms lub drogą mailową do Zamawiającego.
4. Wszystkie zdarzenia (np. alarm, alarm fałszywy, usterki systemowe, prace i przeglądy konserwacyjne) należy wpisywać do książki, która znajduje się na parterze w portierni. Należy wpisywać również podjęte działania.
5. Dane do wysyłki zdjęć: sms – 601 050 330, e-mail – r.sitarek@chat.edu.pl.

§ 5

Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia **01.06.2024 r. do 31.05.2026 r.**

§ 6

1. Formularz ofertowy zawierający sumę brutto, w wysokości zł brutto, słownie: stanowi załącznik do niniejszej umowy jako jej integralną część..
2. Wykonawca otrzyma co miesiąc łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości, słownie:zgodnie z treścią oferty.
3. Termin płatności faktury wynosi **21 dni** od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, wszelkie prace konserwacyjne i serwisowe Wykonawca wykona zgodnie z umową wymogami określonymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) dysponuje koniecznym doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) posiada potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników lub współpracowników do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy – lub ma

- dostęp do takiego potencjału w postaci zasobów zewnętrznych,
- 4) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 5) nie ma konfliktu interesów oraz nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Zamawiającego,
 - 6) nie jest wykluczony z możliwości świadczenia usług poprzez prawomocny wyrok sądowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 2) stosowania się do przedstawianych na piśmie poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy,
 - 3) reprezentowania i ochrony interesów Zamawiającego wobec osób trzecich przy wykonywaniu Umowy w zakresie wynikającym z Umowy,
 - 4) wykonania umowy w uzgodnionych terminach,
 - 5) przyjęcia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniebdaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny,
 - 6) do dostarczenia, ważnej w czasie trwania umowy, polisy ubezpieczenia potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku upływu terminu ważności polisy Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową obowiązującą co najmniej do końca obowiązywania okresu umowy,
 - 7) przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie zgłoszone w każdym czasie obowiązywania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych Zamawiającemu do oceny prawidłowości wykonania Umowy,
 - 8) zapoznania się przed podpisaniem Umowy z warunkami lokalizacyjnymi budynku i ich uwzględnienia w swojej ofercie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 800 zł za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego określonego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należnych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę i prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli łączna wysokość szkody przekroczy wysokość kwoty naliczonej kary umownej.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmian istotnych postanowień umowy zawartej z Wykonawcą, z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w ust. 2
2. Zamawiający przewiduje zmiany warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana stawek podatku

VAT.

W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla dostaw objętych przedmiotem zamówienia. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku;

- 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą I i II stopnia, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;
 - 3) zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres;
 - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) opóźnienia w realizacji dostawy z przyczyn technicznych lub technologicznych,
 - b) wystąpienia nagłego, niezależnego od Stron zdarzenia zewnętrznego (siły wyższej),
 - c) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami liczbę dni ustaloną przez Strony umowy.
- W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne;
- 6) zmiany parametrów przedmiotu umowy (wyłącznie na wyższe/lepsze) – z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, z zachowaniem zaoferowanej ceny ofertowej;
 - 7) gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 2 nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 10

1. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej*, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.



3. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy oraz osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do zawarcia i realizacji Umowy, w tym osób do kontaktu. W związku z powyższym w **Załączniku nr 2** do Umowy zawarta jest klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny i przekazać klauzulę informacyjną stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy, w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy, jednocześnie wskazując siebie jako źródło pochodzenia danych osobowych oraz poinformować te osoby o zakresie przekazanych danych do Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Adresy do doręczeń jak w komparycji. Strony mają obowiązek powiadamiania się o zmianie adresu. Korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy do dnia otrzymania informacji o zmianie adresu, uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Sądem właściwym miejscowo dla rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla stron.

Załącznik do niniejszej umowy stanowi:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna

Z A M A W I A J A C Y:

W Y K O N A W C A:

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane dane osobowe) jest Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa, reprezentowana przez Rektora ChAT.
Można się z nami skontaktować:
 - listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres,
 - mailowo, przesyłając korespondencję na adres: e-mail: chat@chat.edu.pl
2. Rektor ChAT powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez ChAT oraz korzystania przez Panią/Pana z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych, wysyłając maila na adres: iod@chat.edu.pl lub listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres (z dopiskiem IOD).
3. Dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb zawarcia przez Chrześcijańską Akademię Teologiczną w Warszawie Umowy nr z dnia r. oraz w celu jej wykonania, w tym:
 - w celu realizacji w/w Umowy oraz wykonania jej postanowień, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia,
 - w celu wypełnienia obowiązków prawnych, nałożonych na Chrześcijańską Akademię Teologiczną w Warszawie, w tym w szczególności w zakresie dokonania rozliczeń finansowych z tytułu ww. Umowy, w tym rozliczeń podatkowych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia,
 - w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, obejmującego dochodzenie ewentualnych roszczeń i obronę praw, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia;
4. Pani/Pana dane osobowe zostaną lub mogą zostać przekazane upoważnionym pracownikom Administratora. Odbiorcą danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające te dane na zlecenie Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie oraz organy administracji publicznej uprawnione do uzyskania danych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
5. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, a po tym okresie do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązków przechowywania danych wynikających z przepisów prawa tj. przez czas określony dla poszczególnych symboli kategorii archiwalnej, którym jest oznaczona dokumentacja zgromadzona w ChAT zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt ChAT opracowanym na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej.

6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują mi następujące prawa:
 - dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
 - sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,
 - usunięcia swoich danych osobowych („prawo do bycia zapomnianym”) na podstawie art.17 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO,
 - przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO,
 - wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO,
 - cofnięcia zgody w dowolnym momencie na podstawie art. 7 ust 3 RODO. Oświadczenie o cofnięciu zgody na przetwarzanie danych osobowych wymaga jego złożenia w formie pisemnej, na adres ChAT lub elektronicznie na adres mailowy: iod@chat.edu.pl,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (kontakt: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, www.uodo.gov.pl).

Oświadczam, że zostałem/am zapoznany/a z powyższą informacją.

.....
(data i podpis)