

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA - NR CPV 45000000-7**

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

INWESTOR:

Chrześcijańska Akademia Teologiczna  
ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa

**S P E C Y F I K A C J A T E C H N I C Z N A  
W Y K O N A N I A I O D B I O R U R O B Ó T**

**Roboty w zakresie robót budowlanych - kod wg Wspólnego Słownika  
Zamówień ( CPV):**

- Roboty budowlane 45000000-7
- Roboty tynkarskie 45410000-4
- Roboty malarskie 45442100-8
- Instalowanie drzwi 45421131-1
- Pokrywanie podłóg i ścian 45430000-0
- Roboty wykończeniowe, pozostałe 45450000-6

Opracował:  
mgr inż. Jerzy Pawul

wrzesień 2024 r.

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	4
2. ZAKRES ROBÓT .....	4
3. PRZEDMIAR ROBÓT.....	6
4. KLASYFIKACJA CPV.....	6
5. OGÓLNE WYMAGANIA I WARUNKI TECHNICZNE DLA WYKONANIA ROBÓT .....	6
6. SZCZEGÓLNE WYMAGANIA DO WYKONANIA ROBÓT.....	7
7. INFORMACJE POZOSTAŁE.....	8
8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.....	13
9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.....	15
10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.....	15
11. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.....	16
12. DOKUMENTY BUDOWY.....	17
13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT .....	19
14. ODBIORY.....	20
15. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH.....	22
16. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT.....	22
17. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY.....	22
18. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.....	23
19. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	24
20. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW.....	24
21. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	24

## **1. WSTĘP:**

### **1) Nazwa zamówienia:**

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

### **2) Przedmiot i zakres robót budowlanych:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonania robót budowlanych i instalacyjnych dla zadania:

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie**

### **3) Dane ewidencyjne:**

Adres: ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa,

Przedsięwzięcie: roboty budowlane, izolacyjne, malarskie, instalacje elektryczne, wentylacyjne,  
wod.-kan. i c.o.;

Inwestor: Chrześcijańska Akademia Teologiczna

Nr działki: 5/5 obręb 7-05-15 w Warszawie

Jednostka ewidencyjna: 146503\_8.0702

## **2. ZAKRES ROBÓT:**

### **2.1. Roboty murowe, tynkarskie i malarskie.**

### **2.2. Okładziny ścian z płytek.**

### **2.3. Roboty izolacyjne**

- o izolacja podpłytkowa szlamowa, dwuwarstwowa, (tzw. "folia w płynie") wraz z wklejaniem taśm narożnikowych i dylatacyjnych,

### **2.4. Roboty posadzkarskie i podłogowe.**

- o podłoga z wykładziny kauczukowej rolowej gr. 2 mm,
- o posadzki z płytek

### **2.5. Roboty ślusarskie i montażowe.**

- o ścianki i drzwi aluminiowo szklane,
- o okna otwierane z poziomego podłogi,
- o pochwyty łazienkowe dla osób niepełnosprawnych składane, mocowane do stropu pod posadzką - 2 kpl.,

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

- o uchwyty na papier toaletowy - 2szt., podajniki na mydło w płynie - 4 szt., pojemnik na ręczniki papierowe, uchwyt sufitowy dla projektora.

**2.6. Elementy suchej zabudowy.**

- o ścianki działowe i przedścianki instalacyjne z płyt GK,
- o sufity podwieszane,
- o drzwi wewnętrzne biurowe i łazienkowe

**2.7. Instalacje wodno-kanalizacyjne i grzewcze.**

- o przeniesienie grzejnika w łazience,
- o wykonanie podejść wodnych i kanalizacji sanitarnej do nowoprojektowanych przyborów,
- o wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem odpowietrzenia ponad dach,

**2.8. Instalacje wentylacji mechanicznej**

- o przebudowa istniejącej wentylacji mechanicznej z dostosowaniem do nowego podziału pomieszczeń,
- o wykonanie wentylacji mechanicznej łazienek z montażem klapy ppoż.,
- o pomiary skuteczności wentylacji i poziomu hałasu,

**2.9. Instalacje elektryczne**

- o dobór opraw oświetleniowych i obliczenia natężenia oraz równomierności oświetlenia,
- o okablowanie do gniazd 230 V, podgrzewaczy przepływowych, 4 szt. suszarek do rąk wiszących i oświetlenia,
- o dobór typów i liczby opraw oświetleniowych z obliczeniami natężenia i równomierności światła,
- o dostawa i montaż osprzętu: gniazda, przełączniki, oprawy oświetleniowe, suszarki do rąk,
- o dostawa i montaż podgrzewaczy przepływowych cwu,
- o pomiary wykonanych instalacji,
- o zasilenie i podłączenie wentylatora wywiewnego z toalet na dachu.

**2.10 Instalacje teletechniczne.**

- o okablowanie do gniazd LAN,
- o dostawa i montaż osprzętu: gniazda, panel krosowniczy.

### **3. PRZEDMIAR ROBÓT.**

Inwestor nie przekazuje przedmiaru robót. Oferent zobowiązany jest do jego sporządzenia we własnym zakresie, niezbędnym do sporządzenia oferty.

### **4. KLASYFIKACJA ROBÓT WG CPV.**

Kody robót wg CPV znajdują się na stronie tytułowej ST.

### **5. OGÓLNE WYMAGANIA I WARUNKI TECHNICZNE DLA WYKONANIA ROBÓT.**

W trakcie realizacji budynków i obiektów należy przestrzegać zasad warunków wynikających z:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Przepisy o gospodarowaniu odpadami

Przedmiot zamówienia wykonać należy w zgodności z OPZ przy przestrzeganiu Polskich Norm lub klasyfikacji wydanych na podstawie Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88 poz. 439 i z 1996 r. Nr 156 poz. 775) oraz w zgodności z Prawem Budowlanym, które określa konkretne wymogi, jakie muszą spełniać wyroby przy realizacji robót budowlanych.

Materiały i wyroby muszą być zgodne z Polskimi Normami. Jeżeli użyte będą wyroby (prefabrykaty) nie objęte wykazem Polskich Norm lub znacznie odbiegające, od obowiązujących norm – muszą one uzyskać aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego jednostki. W ramach obowiązywania norm dotyczących systemu oceny i deklaracji zgodności wyrobów budowlanych z Polską Normą lub aprobatą techniczną, należy przestrzegać przepisów wprowadzających wymóg oznakowania produktów znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Oznaczeniami takimi powinny być oznakowane produkty posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub te, których zgodność z Polskimi Normami została potwierdzona poprzez wydanie deklaracji bądź certyfikatu zgodności. Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać ważne Deklaracje Właściwości Użytkowych.

Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu wykonywane będą (po godzinach pracy Uczelni tj. po godz. 15:30 lub w dni wolne od pracy. Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach 8:00-18:00 pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Uczelni. Prace wykonywane po godzinach pracy uczelni będą prowadzone wyłącznie w obecności osoby upoważnionej przez Wykonawcę do kierowania robotami lub ich nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z OPZ, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **6. SZCZEGÓLNE WYMAGANIA DO WYKONANIA ROBÓT**

- a) Roboty należy wykonać zgodnie z instrukcjami producentów materiałów.
- b) Montaż sufitów podwieszanych do stropu wykonać za pomocą kołków stalowych.
- c) Wszystkie przepusty instalacyjne zabezpieczyć ppoż. do klasy EI120.
- d) Sterowanie oświetleniem w sali konferencyjnej wykonać jako czterostrefowe, w pozostałych pomieszczeniach - dwustrefowe.
- e) Sterowanie oświetleniem górnym w toaletach wykonać za pomocą czujek ruchu, oświetlenie nad lustrami sterowane przełącznikiem.
- f) W pomieszczeniach wydzielonych ściankami aluminiowo-szklanymi przełączniki oświetlenia mocować do profili słupków przy drzwiach wejściowych,
- g) Wentylator wywiewny z toalet winien być zintegrowany z włącznikiem światła z wyłączeniem jego pracy po min. 5 minutach od załączenia oświetlenia przez czujkę ruchu,

h) dostawca okien zobowiązany jest dostarczyć obliczenia potrzebnej liczby kotew montażowych i szczegółowej instrukcji montażu, gwarantującej zachowanie warunków tzw. „ciepłego montażu”, eliminującego wpływ mostków termicznych.

## **7. INFORMACJE POZOSTAŁE.**

**7.1** Informacje o sposobie odbioru technicznego urządzeń przed ich wbudowaniem. Odbiór urządzeń przed ich wbudowaniem poprzedzony zostanie dokonaniem następujących czynności:

- sprawdzenia, czy urządzenia dostarczone są kompletne oraz czy odpowiadają parametrami technicznymi urządzeniom zaprojektowanym i zamówionym, a także czy w komplecie są karty gwarancyjne oraz certyfikaty,
- oceny, czy urządzenia są sprawne technicznie oraz nieuszkodzone.

**7.2** Wymagania dotyczące sprzętu jaki może być zastosowany z uwagi na warunki realizacyjne

- dowolny sprzęt sprawny technicznie i posiadający atesty dopuszczające do stosowania.

**7.3** Wymagania dotyczące kwalifikacji, uprawnień i doświadczenia personelu kierowniczego i wykonawczego.

- a)** ze względu na charakter budowy (praca w obiekcie czynnym) wymagane jest ustanowienie kierowników robót, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz w odpowiednich specjalnościach branżowych - instalacyjnych.
- b)** personel wykonawczy: wykwalifikowani robotnicy o specjalnościach wymaganych przy robotach budowlanych, a w szczególności: izolatorskich, tynkarskich, malarskich, ślusarskich, posadzkarskich; instalatorzy o specjalnościach wod-kan, c.o., wentylacja mechaniczna i klimatyzacja; instalatorzy o specjalności elektrycznej i niskoprądowej.

**7.4** Sposób ubezpieczenia i zabezpieczenia budowy.

Wymagana jest polisa OC. Ubezpieczeniem winny być objęte zarówno szkody własne jak i osób trzecich przebywających na budowie, w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków, uszkodzeń od ognia oraz warunków atmosferycznych, zniszczeń w trakcie wznoszenia obiektów, kradzieży oraz świadomych zniszczeń przez osoby trzecie.

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

Celem ubezpieczenia jest wyłączenie odpowiedzialności materialnej zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót – od ognia i innych zdarzeń losowych,
2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, w tym dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych po terenie Zamawiającego.

Wartość robót objęta ubezpieczeniem powinna wynosić min. 500 000,00 PLN.

- a) roboty – do wartości szacunkowej określonej przez wykonawcę wraz z materiałami niezbędnymi do ich wykonania,
- b) urządzenia budowy, a także sprzęt i transport zgromadzony na budowie przez wykonawcę do wartości niezbędnej do ich zastąpienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

Koszty ubezpieczenia budowy ponosi wykonawca robót wyłoniony w drodze przetargu.

Teren budowy należy zabezpieczyć przed wchodzeniem osób niepożądanych, poprzez wykorzystanie istniejących i nowych ogrodzeń przekazanego terenu budowy, a także oświetlenie terenu w godzinach wieczornych i nocnych. Należy udostępnić hydranty ppoż., a miejsca ich wskazań poprzez odpowiednie oznakowanie.

**7.5.** Informacje o ewentualnych robotach pomocniczych, zamiennych i dodatkowych z określeniem zasad ich zlecenia i rozliczania.

Jeżeli w trakcie trwania realizacji robót objętych umową zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, to wykonywane one mogą być tylko na podstawie odrębnego zamówienia oraz rozliczane odrębnie. Roboty dodatkowe mogą wynikać z wprowadzonych zmian przez Zamawiającego. Podstawy cenowe dla robót dodatkowych przyjęte zostaną z oferty wykonawcy. Uzgodnienia winny być dokonane przed rozpoczęciem wykonywania zmienionego zakresu robót.

Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty realizowane bez zgody zamawiającego, wykraczające poza zakres objęty umową.

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**



Roboty zabezpieczające, tymczasowe i pomocnicze winny być ujęte w cenie oferty w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

**7.6.** Zmiany cen. Możliwość zmiany ceny ryczałtowej (w tym jej waloryzacji) powinna być przewidziana w Umowie.

**7.7.** Zasady ciągłości odpowiedzialności wykonawcy od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru przez zamawiającego oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

- Wprowadza się zasadę, iż wykonawca robót (GW) jest w pełni odpowiedzialny za stan placu budowy oraz wznoszonych obiektów i wykonywanych robót, od dnia przejęcia placu budowy, aż do dnia odbioru końcowego obiektów przez zamawiającego.
- Zabezpieczenie robót przed skutkami obniżonych temperatur w okresie obniżonych temperatur – obciąża wykonawcę.
- Okres odpowiedzialności za skutki ewentualnych wad obiektów i robót przenosi się na okres rękojmi.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania, aż do przekazania go zamawiającemu.

**7.8.** Zasady usuwania wad w ramach gwarancji rękojmi oraz usuwanie usterek za odrębną zapłatą w przypadku ich spowodowania niewłaściwą eksploatacją.

- Wykonane roboty budowlane podlegają ochronie w okresie trwania ich eksploatacji, a wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
- Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, należy zawiadomić wykonawcę na piśmie na 7 dni przed terminem dokonania oględzin.

W protokóle musi być wyznaczony przez zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych wad.

- Strony mogą uzgodnić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt w szczegółowych postanowieniach umowy.
- Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie.
- Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają:

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

po upływie 3 lat dla obiektów budowlanych, w stosunku do urządzeń wg gwarancji udzielonej przez dostawcę, jednak nie krócej niż 2 lata.

- Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Generalnego Wykonawcy i podwykonawców w dniu zakończenia przez inwestora (Zamawiającego) czynności odbioru. Jeżeli inwestor przed odbiorem przejmie przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania), bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejścia przedmiotu umowy do eksploatacji (użytkowania).
- Stwierdzenie przez strony umowy, iż uszkodzenia powstałe w okresie trwania rękojmi spowodowane zostały niewłaściwą eksploatacją przez użytkownika, spowoduje, że uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z dniem, w którym taką okoliczność strony stwierdziły. Wykonawca będzie jednak do ustalonego terminu rękojmi zobowiązany szkodę naprawić, za odrębnym wynagrodzeniem.
- Wykonawca jest także odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu usterek lub wykonywaniu swoich zobowiązań umownych.

#### 7.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

- Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie zostaną dopuszczone do użycia.
- Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego.
- Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót powinny mieć świadectwa dopuszczania, wydane przez uprawniającą jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
- Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste, rozpuszczalniki) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.
- Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

- Materiały z rozbiórki należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu prac należy przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich prawidłową utylizację.

#### 7.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

- Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.
- Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak: przewody, rurociągi, kable teletechniczne itp., oraz uzyska u odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych przez Zamawiającego odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie placu budowy.
- O zamiarze przystąpienia do robót w pobliżu tych urządzeń, bądź ich przełożenia, Wykonawca powinien powiadomić właścicieli tych urządzeń i Inżyniera.
- O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych Wykonawca bezzwłocznie powinien powiadomić Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez jego działania, elementów uzbrojenia terenu wskazanych w dokumentach dostarczanych przez Zamawiającego.

#### 7.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymagany przez ustawę – Prawo Budowlane.

- Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

### **Materiały przewidziane do zastosowania**

- 1) wykładzina kauczukowa gr. 2mm, nie wymagająca zabezpieczania powierzchni dodatkowymi powłokami, klej dedykowany przez producenta,
- 2) zaprawy szpachlowe do posadzek,
- 3) gips szpachlowy lub szpachlówka gipsowo-akrylowa,
- 4) zaprawy klejowe,
- 5) płytki podłogowe i ścienne wg wymagań określonych w OPZ,
- 6) farby akrylowe lub lateksowe wg wymagań określonych w OPZ,
- 7) płyty gipsowo-kartonowe, profile ścienne i sufitowe, wkręty,
- 8) skrzydła drzwiowe i ościeżnice wg wymagań określonych w OPZ,
- 9) ścianki aluminiowo- szklane z drzwiami wg wymagań określonych w OPZ,
- 10) środki gruntujące i szlam uszczelniający, taśmy do wklejania w narożniki i dylatacje,
- 11) oprawy oświetleniowe, przełączniki, gniazda elektryczne i LAN podwójne, mocowane we wspólnej listwie,
- 12) blat podumywalkowy wraz z podkonstrukcją,
- 13) pochwyty łazienkowe dla osób niepełnosprawnych,
- 14) stelaże do wc,
- 15) umywalki ceramiczne,
- 16) umywalka ceramiczna dla osób niepełnosprawnych,
- 17) baterie umywalkowe z podgrzewaczami cwu,
- 18) miski ustępowe zawieszane do stelaża z deskami wolnopadającymi,
- 19) bateria umywalkowa dla osób niepełnosprawnych,
- 20) lustro regulowane dla osób niepełnosprawnych,
- 21) lustro wklejane nad umywalkami,
- 22) rury i kształtki dla instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczych i wentylacyjnych,

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

- 23) anemostaty i dyfuzory z przepustnicami do instalacji wentylacji,
- 24) otuliny termoizolacyjne dla rur wody zimnej i ciepłej,
- 25) kłapa ppoż. dla instalacji wywiewnej z łazienki,
- 26) przewody do instalacji 230 V i do sieci LAN kat. 6a,
- 27) panel krosowniczy 24 porty,
- 28) rozłączniki do tablicy T 01, dla nowych obwodów,
- 29) podgrzewacze przepływowe elektryczne 5 kW oraz 3,5 kW
- 30) wyposażenie łazienek: suszarki elektryczne do rąk - 3 szt., uchwyty na papier toaletowy - 2 szt., podajniki na mydło w płynie - 4 szt., podajnik ręczników papierowych - 1 szt.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

***Uwaga: wszystkie materiały wykończeniowe (płytki, wykładziny, farby, fugi, profile ślusarki aluminiowej, drzwi), podział ścianek aluminiowo-szklanych, osprzęt elektryczny, kratki wentylacyjne, baterie, umywalki i miski ustępowe przed zamówieniem winny uzyskać akceptację Zamawiającego.***

#### **Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

#### **Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### **Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

## **9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na osi przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów i nie spowodują uszkodzenia nawierzchni.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

### **Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **11. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

### **11.1. Badania i pomiary**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

### **11.2. Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Kierownik robót branżowych zobowiązany jest do potwierdzenia na piśmie zgodności wyników badań i pomiarów z obowiązującymi przepisami.

### **11.3. Atesty jakości materiałów i urządzeń**

Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu atesty i certyfikaty na stosowane materiały przed ich zamówieniem i dostarczeniem na plac budowy. Urządzenia i aparaty wentylacyjne oraz elektryczne również winny posiadać stosowne certyfikaty, wymagane Prawem Budowlanym.

## **12. DOKUMENTY BUDOWY:**

### **12.1 Dziennik budowy**

- Nie przewiduje się prowadzenia urzędowego zarejestrowanego Dziennika Budowy. Zamawiający może jednak zażądać założenia i prowadzenia dziennika przez Wykonawcę, na zasadach identycznych, jak dla dziennika rejestrowanego. W dzienniku tym Wykonawca winien notować:
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Zamawiającego lub jego przedstawiciela,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**



- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się,

Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inwestora do ustosunkowania się.

**Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686), pomimo braku obowiązku jego rejestracji.**

## **12.2 Księga obmiaru**

Księgę obmiaru przewiduje się do rozliczania robót dodatkowych, o ile takie wystąpią. Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi Obmiaru.

## **12.3 Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych trzech punktach następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja na budowie,
- oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami na ich rzecz przez Generalnego Wykonawcę.

## **12.4 Przechowywanie dokumentów budowy**

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT:**

#### **13.1 Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie o ile Umowa będzie przewidywać obmiarową formę rozliczania robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze Robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru.

Obmiar robót polegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

#### **13.2 Zasady określania ilości robót i materiałów**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Wszystkie elementy będą mierzone w m<sup>2</sup> (dla powierzchni) i mb (dla elementów liniowych) lub szt.

#### **13.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

## **14. ODBIORY:**

### **14.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego pocztą elektroniczną. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. ( o ile Umowa nie przewiduje innych terminów). Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia się na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją powykonawczą, ST i uprzednimi ustaleniami.

### **14.2 Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

### **14.3 Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie zaadresowanym do Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inwestora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń,

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

oceniając pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

#### **14.4 Dokumenty do odbioru końcowego robót**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót zgodnie z OPZ oraz warunkami określonymi w umowie i niniejszej ST,
- kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa każdego z kierowników robót, aktualnego na dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
- dokumentację powykonawczą,
- uwagi i zalecenia komisji odbiorowej, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i ew. księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i pomiarów instalacji elektrycznych, teletechnicznych, wentylacji mechanicznej, hałasu, natężenia oświetlenia w pomieszczeniach,
- protokoły z prób szczelności instalacji,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcję obsługi zainstalowanych urządzeń,
- karty gwarancyjne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- kopia protokołu z przeszkolenia personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych systemów i urządzeń.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **14.5 Odbiór ostateczny**

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór

ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

#### **14.6 Dopuszczalne odchyłki**

- a) sufit podwieszany - odchyłka od poziomu na całej długości pomieszczenia nie większa niż 3 mm,
- b) podłogi i posadzki - odchyłka od poziomu na całej długości pomieszczenia nie większa niż 7 mm, przy czym na długości łaty pomiarowej 200 cm - nie większa niż 2 mm,
- c) ścianki gipsowo-kartonowe i aluminiowo-szklane - na całej wysokości nie większa niż 3 mm, na długości - nie większa niż 4 mm,
- d) płytki i okładziny ścienne - na całej wysokości nie większa niż 2 mm.

#### **15. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH**

Roboty towarzyszące i tymczasowe, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy.

#### **16. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **17. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót a w szczególności:

- a) zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Przed rozpoczęciem robót Kierownik Budowy opracuje plan BIOZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekaże go Zamawiającemu.

- b) fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zgodna z obowiązującymi przepisami. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- c) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
- d) Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- e) Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie energię elektryczną i wodę.
- f) Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- g) Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

## **18. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy i jego otoczenie w sposób nie zagrażający środowisku,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

- lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
  - możliwością powstania pożarów

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

➤ hałasem.

## **19. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne i paliwa będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

W przypadku robót powodujących zagrożenie pożarowe (np. roboty spawalnicze lub zgrzewania palnikami), Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem, z podaniem sposobu zabezpieczenia obszaru prac w czasie robót oraz kontroli obiektu po ich zakończeniu.

## **20. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW:**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## **21. DOKUMENTY ODNIESIENIA:**

Dokumentacją odniesienia jest:

- a. SIWZ i Opis Przedmiotu Zamówienia, opublikowane w ogłoszeniu o przetargu na wykonanie robót,
- b. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót,
- c. obowiązujące normy i warunki techniczne,
- d. aprobaty techniczne,
- e. inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji,

**Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego  
w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej**

- f. instrukcje i karty techniczne stosowanych materiałów i wyrobów,
- g. wytyczne (projekt) montażu okien, opracowane przez dostawcę.

Podstawowe przepisy w zakresie projektowania i realizowania planowanego przedsięwzięcia:

- a) Ustawa z dnia 7 .07.1994 r. Prawo budowlane ( z późniejszymi zmianami).
- b) Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska ( z późniejszymi zmianami).
- c) Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach ( z późniejszymi zmianami).
- d) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- e) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP.

**Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.**

**Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.**