

Załącznik nr 1 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Remont pomieszczeń biurowych na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w istniejących pomieszczeniach z przeznaczeniem na potrzeby Akademickiego Centrum Konferencyjnego (dalej ACK) w zakresie sali konferencyjnej, 3 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego i toalet.

#### I. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót jest podzielony na 3 zadania i obejmuje:

##### 1. Zadanie nr 1,

###### Kody CPV:

Instalowanie okien , drzwi i podobnych elementów 45421100-5

###### **wykonanie robót budowlanych obejmujących:**

- a) dostawę i montaż ścianek aluminiowo-szklanych (2 szt.), wydzielających salę konferencyjną i dwa pomieszczenia biurowe,
- b) dostawę i montaż drzwi aluminiowo-szklanych do sali konferencyjnej i bloku sportowego,
- c) dostawę i montaż (wymianę okien nieotwieranych na otwierane) 7 szt. okien

##### 2. Zadanie nr 2,

###### Kody CPV:

Pokrywanie podłóg i ścian 45430000-0

Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian 45432000-4

###### **wykonanie robót budowlanych , obejmujących:**

- a) dostawa i ułożenie wykładziny wg wymagań (kauczukowa gr. 2 mm), nie wymagającej zabezpieczenia powierzchni dodatkowymi powłokami, wraz z przygotowaniem podłoża (szpachlowaniem) i gruntowaniem i montażem cokolika z materiału identycznego jak wykładzina,

##### 3. Zadanie nr 3 :

###### Kody CPV:

Roboty budowlane 45000000-7

Roboty tynkarskie 45410000-4

Roboty malarskie 45442100-8

Instalowanie drzwi 45421131-1

Roboty wykończeniowe, pozostałe 45450000-6



Roboty instalacyjne elektryczne 45310000-3

Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45330000-9

**wykonanie robót budowlanych, elektrycznych i teletechnicznych, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, obejmujących:**

**3. 1. Roboty budowlane**

- a) ostrożny demontaż istniejących sufitów podwieszanych i ich ponowny montaż po zakończeniu robót instalacyjnych z wymianą elementów uszkodzonych lub zabrudzonych, wykonanie sufitów podwieszanych, analogicznych do istniejących w pomieszczeniach socjalnym i biurowym,
- b) przeniesienie drzwi z pom. 112 do pom. biurowego,
- c) zamurowanie z obustronnym otynkowaniem otworu drzwiowego w pom. 112,
- d) uzupełnienie bruzd po instalacjach na ścianach oraz szpachlowanie ścian w pomieszczeniach ACK gipsem szpachlowym lub szpachlówką gipsowo-akrylową,
- e) malowanie ścian w pomieszczeniach ACK i ściany lp. od strony korytarza, w której zdemontowane będą drzwi do pom. 112 wraz z przygotowaniem podłoża i gruntowaniem, farba odporna na ścieranie i szorowanie,
- f) wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniu łazienki na całą wysokość oraz przedścianki dla zakrycia podejść i stelaży do w.c.,
- g) wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzki i ścian do wysokości 1,2 m płynną folią,
- h) ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazienkach do wys. opaski drzwiowej,
- i) montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych w toalecie dla niepełnosprawnych (2 kpl. po 2 szt.), mocowane do podłogi,
- j) dostawa i montaż drzwi do kabin toaletowych, wyposażonych w szczelinę nawiewną 200 cm<sup>2</sup> i haczyki do zawieszania od strony wewnętrznej,
- k) dostawa i montaż drzwi z sali konferencyjnej do przedsionka toalet - drzwi dymoszczelne o izolacyjności akustycznej 43 dB,
- l) dostawa i montaż lustra wklejanego nad umywalkami w przedsionkach o wymiarach 225x60 cm,
- m) dostawa i montaż lustra uchylnego w toalecie dla osób niepełnosprawnych,
- n) wypełnienie szczelin poziomych i pionowych na styku posadzki i ścian oraz w narożnikach łazienek silikonem sanitarnym w kolorze dopasowanym do płytek,
- o) dostawa i montaż blatu pod umywalki w przedsionku wraz z wykonaniem podkonstrukcji,
- p) montaż 2 szt. uchwytów na papier toaletowy i podajnika na ręczniki papierowe, elektrycznych suszarek do rąk - 3 szt, podajników na mydło w płynie - 4 szt.
- r) przygotowanie sufitu pod montaż wspornika dla projektora i montaż wspornika,
- s) przygotowanie sufitu pod montaż ekranu projekcyjnego elektrycznego,
- t) wykonanie pionu odpowietrzającego kanalizacji sanitarnej i kanału wentylacji wywiewnej z toalet, w istniejącym szachcie instalacyjnym z odtworzeniem zabudowy w klasie EI120,



**3.2. Roboty instalacyjne elektryczne.**

- a) montaż 8 szt. gniazdek elektrycznych 230V podwójnych na ścianach,
- b) montaż 8 szt. podwójnych gniazd LAN RJ 45 na ścianach,
- c) montaż gniazd 230V i LAN podwójnych na suficie podwieszanym dla projektora oraz dla ekranu zwijanego,
- d) doprowadzenie przewodów elektrycznych z rozdzielnicy T0.1 do nowych gniazd,
- e) doprowadzenie przewodów LAN kat. 7 z serwerowni do nowych gniazd z dostawą panelu krosowniczego, przewodem STP z zakończeniem w standardzie TIA/EIA-568B
- f) dobór, dostawa i montaż opraw oświetleniowych LED w sufitach podwieszanych w pomieszczeniach biurowych, socjalnym i w sali konferencyjnej,
- g) montaż opraw oświetleniowych LED sufitowych IP44 z czujkami ruchu w kabinach i w przedsiionku łazienki,
- h) montaż kinkietów LED (listwowe) ponad lustrem,
- i) doprowadzenie przewodów instalacji oświetleniowej z rozdzielnicy T 0.1 do nowych opraw,
- j) montaż dodatkowych zabezpieczeń w tablicy T 0.1 dla nowych obwodów,
- k) doprowadzenie zasilania do podgrzewaczy przepływowych wody 5,5 kW (230 V) - 2 szt., 3,5 kW - 2 szt.
- l) doprowadzenie zasilania do wentylatora dachowego.
- m) pomiary instalacji elektrycznych 230 V i LAN, pomiary natężenia oświetlenia,

**3.3. Instalacje mechaniczne.**

- a) wykonanie pionów i podejść wod.-kan. do toalet i umywalek,
- b) przeniesienie podejść wod.-kan. z pomieszczenia biurowego do socjalnego,
- c) wykonanie odpowietrzenia pionu kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem ponad dach,
- d) montaż stelaży do toalet 2 szt.,
- e) montaż misek ustępowych na stelażach (2 szt.),
- f) montaż umywalek wpuszczanych w blat (2 szt.),
- g) montaż umywalki wiszącej (1 szt.),
- h) montaż umywalki dla niepełnosprawnych (1 szt.),
- i) montaż baterii do umywalek z wbudowanym przepływowym podgrzewaczem wody ( 3 szt.),
- j) montaż baterii dla osób niepełnosprawnych (1 szt.),
- k) montaż zlewozmywak i umywalki oraz baterii w pom. socjalnym,
- l) montaż podumywalkowego podgrzewacza przepływowego w toalecie dla osób niepełnosprawnych,
- m) przeniesienie istniejącego grzejnika w łazienkach na nową ściankę GK,



- n) wykonanie pionu wentylacji wywiewnej z toalet ponad dach z klapą ppoż.,
- o) przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej w sali konferencyjnej,
- p) wykonanie przepustów instalacyjnych przez ściany i stropy z zabezpieczeniem do EI 120,
- r) regulacja i pomiary skuteczności wentylacji i poziomu hałasu,

## II. MATERIAŁY

### Zadanie 1:

#### Ślusarka aluminiowo-szklana

a) ścianka nr 1 podłużna:

B=11 470 mm, H=3 030 mm, Pow=34,754 m<sup>2</sup>,

Wyposażenie: drzwi - 2 szt. o szer. 90 cm w świetle, wyposażone w klamkę i 3 zawiasy,

b) ścianka nr 2 poprzeczna:

B=4 350, H=3 030 Pow=13,181 m<sup>2</sup>

c) drzwi do sali konferencyjnej - dwuskrzydłowe:

B=1 720, H=2 050 Pow=3,526 m<sup>2</sup>, skrzydło ruchome - 90 cm,

d) ścianka z drzwiami do bloku sportowego:

B=2 770 mm, H=3 000 mm, Pow=8,310 m<sup>2</sup>,

Dane techniczne ścianek i drzwi:

- profile - zbliżone wymiarami przekroju poprzecznego do istniejących na parterze dopuszczalna różnica wymiarów - 10%,
- kolor profili i okuć: 7015MAT,
- wypełnienia: szkło 6mm 33.1 VSG,
- termika konstrukcji 1,4 W/(m<sup>2</sup>K),
- zamek zapadkowo - zasuwkowy KLAMKA,

e) okna:

- 1438x978 mm – szt. 4,

- 1438x952 mm – szt. 3.

Dane techniczne okien:

- profile - zbliżone wymiarami przekroju poprzecznego do okien istniejących otwieranych, dopuszczalna różnica wymiarów - 10%,
- kolor profili i okuć: 7015MAT,
- wypełnienia: szkło Cool-Lite ST 150 6mm ESG AE/SSPA 18 Ar/44,2 (8,76 mm), termo 1,0,
- termika konstrukcji 1,4 W/(m<sup>2</sup>K),
- zamknięcie – dźwignia, dostęp z poziomu posadzki,

Ścianki aluminiowo-szklane winny być mocowane do elementów konstrukcyjnych (ściany, stropy), nie dopuszcza się opierania ścianek na jastrychu.

### Zadanie 2:



– Wykładzina kauczukowa, jednowarstwowa, z wkomponowanymi trwale cząsteczkami granitu, bardzo zwarta i szczelna powierzchnia (wulkanizowana pod wysokim ciśnieniem, nie wymagająca zabezpieczenia powierzchni dodatkowymi powłokami) o parametrach nie gorszych niż:

- grubość 2,0 mm, szerokość rolki 1,22 mm
- odporność ogniowa B<sub>fl</sub>-s1 – przy klejeniu na podłożu mineralnym, wg EN 13 501-1
- odporne na przypalanie papierosem wg EN 1399,
- wolne od halogenów,
- powstanie ładunków elektrycznych w kontakcie z gumową podeszwą <2 kV wg EN 1815
- odporność na ścieranie przy obciążeniu ok. 150 mm<sup>3</sup> wg ISO 4649 procedura A
- antypoślizgowość R9 wg. DIN 55130
- tłumienność krokowa 6 dB
- klasyfikacja 34/42
- twardość co najmniej 92 Shore A wg ISO 7619

- środki gruntujące, sznury spoinowe i kleje - systemowe wg wymagań producenta wykładziny,

### **Zadanie 3:**

#### **Ściany**

– Płytki ścienne o wymiarach 60x60 cm, (kolorystyka i desenie w miarę możliwości zbliżone do istniejących łazienek ogólnodostępnych) (gat. I)- wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997, PN-EN 178:1998, PNISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych

– Kleje – wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych,

– Zaprawy do spoinowania

– wg odpowiednich aprobat technicznych,

#### **Podłogi i ściany**

– Płytki podłogowe antypoślizgowe klasy R10 bez ryfli i reliefów 60x60 cm - wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997, gres antypoślizgowy PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 (gat. I) i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych

– Kleje (do gresu)– wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych

– Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych.

#### **Drzwi i ościeżnice do kabin**

– Jednoskrzydłowe wypełnienie drzwi wkład stabilizujący „plaster miodu”, kolor dostosowany do koloru ścian,

– podcięcie wentylacyjne 200 cm<sup>2</sup>,

– zamek magnetyczny,

– system bezprzylgowy,

– ościeżnica regulowana,

– klamka.

#### **Drzwi do przedsiionka toalet**





- jednoskrzydłowe, dymoszczelne,
- ościeżnica regulowana,
- izolacyjność akustyczna 43 dB,
- kolor biały (identyczny jak kolor farby na ścianie),

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

***Uwaga: wszystkie materiały wykończeniowe (płytki, wykładziny, farby, fugi, profile ślusarki aluminiowej, drzwi), podział ścianek aluminiowo-szklanych, osprzęt elektryczny, kratki wentylacyjne, baterie, umywalki i miski ustępowe przed zamówieniem winny uzyskać akceptację Zamawiającego.***

### III. WYKONANIE ROBÓT

***W przypadku wykonywania poszczególnych zadań przez różnych wykonawców, zobowiązani oni są do współpracy i dostosowania się do harmonogramu robót, opracowanego przez Zamawiającego.***

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z OPZ i poleceniami Zamawiającego. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a takie prace remontowo budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem) należy powiadomić Zamawiającego z min. 3-dniowym wyprzedzeniem, określając sposób zabezpieczenia ppoż. i kontroli po zakończeniu robót, a w trakcie ich wykonywania zachować szczególną ostrożność.

Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia oraz będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych.



**W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej. Osobą wyznaczoną do kontaktu w tej sprawie jest: Robert Sitarek, tel. 601-050-330**

Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Ze względu na pracę w obiekcie czynnym należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną.

Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych. Wszelkie materiały pochodzące z demontaży oraz odpady należy złożyć w kontenerach, w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie przekazać do utylizacji na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace remontowe.

Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu wykonywane będą (po godzinach pracy Uczelni tj. po godz. 15:30 lub w dni wolne od pracy. Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach 8:00-18:00 pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Uczelni. Prace wykonywane po godzinach pracy uczelni będą prowadzone wyłącznie w obecności osoby upoważnionej przez Wykonawcę do kierowania robotami lub ich nadzoru.

W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednią przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację.

#### **IV. UBEZPIECZENIE**

Przez cały okres realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał ubezpieczenie OC do wysokości co najmniej 500 000,00 PLN.

#### **V. GWARANCJA**

Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia minimum 3-letniej gwarancji na wykonane przez siebie roboty. Wszystkie urządzenia przewidziane do montażu winny posiadać minimum dwuletnią gwarancję producenta.

Opracował: Bogumiła Wiktorska



