

Załącznik nr 12 do SWZ

Znak Sprawy: 1/ZP/2024

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Chrześcijańską Akademią

Teologiczną w Warszawie

ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa,

REGON: 000001962, NIP 525-15-73-061,

tel/fax: +48 22 831 95 97,

e-mail: chat@chat.edu.pl

reprezentowaną przez:

abp prof. dr hab. Jerzy Pańkowski – Rektor

mgr Bogumiła Fliszkiewicz - Kwestor

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a

.....

z siedzibą w,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym
w

pod numerem

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej również „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach adaptacji Akademickiego Centrum Konferencyjnego.

Część I – Instalowanie i montaż okien, drzwi oraz przepierzeń

Część II – Montaż wykładziny kauczukowej wraz z przygotowaniem podłoża i gruntowaniem.

Część III – Wykonanie robót budowlanych, elektrycznych i teletechnicznych, wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej

2. Lokalizacja inwestycji:

Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa.

§ 2

Termin realizacji:

Część I – do 21 dni od dnia podpisania umowy

Część III – do 42 dni od dnia podpisania umowy (21 dni od zakończenia wykonania Części I)

Rozpoczęcie prac nastąpi po realizacji części I.

Część II – do 49 dni od dnia podpisania umowy (7 dni od zakończenia wykonania Części III.

Rozpoczęcie prac nastąpi po realizacji części I i części III.

§ 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.), – dotyczy osób wykonujących w szczególności następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- Prace budowlane,
- Prace rozbiórkowe,
- Prace tynkarskie,
- Prace malarskie,
- Montaż elementów budowlanych,
- Prace instalacyjne,

chyba, że Wykonawca wykaże, że prace, o których mowa powyżej stanowiące przedmiot umowy, nie są wykonywane w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.



2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego winien udokumentować fakt zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę w szczególności:
 - 1) poświadczonych za zgodność kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zamazać w sposób zapewniający ich anonimizację),
 - 2) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub inne dokumenty zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie w/w osób.
3. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać.
4. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 Umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp i p.poż. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednie przeszkolenie bhp i p.poż pracowników.
2. Wszyscy pracownicy będą spełniać wymagania w zakresie uprawnień i dodatkowych umiejętności wskazanych w ofercie Wykonawcy. Przed wprowadzeniem zmiany personalnej Wykonawca przedstawi odpowiednie uprawnienia, zaświadczenia i/lub certyfikaty Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający w ciągu trzech dni roboczych prześle Wykonawcy informację o akceptacji zmiany lub jej odmowie wraz z uzasadnieniem.

§ 5

1. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia stałego nadzoru i kontroli nad realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający wszelkie uwagi i wnioski w sprawie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przekazywać będzie Wykonawcy pisemnie na adres siedziby Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawcy, oraz osób powołanych do kontaktu, zaangażowanych w realizację usługi. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonawca może w trakcie trwania umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ww. Ustawy. Wykonawca jest obowiązany uprzednio wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

§ 7

1. Wynagrodzenie łączne za realizację przedmiotu umowy, wynosi

Część I – Instalowanie i montaż okien, drzwi oraz przepierzeń

..... zł. brutto, słownie zł.*

Część II – Montaż wykładziny kauczukowej wraz z przygotowaniem podłoża i gruntowaniem.

..... zł. brutto, słownie zł.*

Część III – Wykonanie robót budowlanych, elektrycznych i teletechnicznych, wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej

..... zł. brutto, słownie zł.*

2. Wynagrodzenie łączne obejmuje wszelkie koszty, jakie powstaną w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz niniejszej umowie.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w oparciu o fakturę końcową, wystawioną przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia lub przesłania przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania dla Zamawiającego.
5. Zaakceptowanie dokumentacji projektowej nastąpi po oświadczeniu, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, co będzie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji projektowej.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek ten musi być zamieszczony, na dzień dokonywania płatności, w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W innym przypadku Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wskazanie właściwego rachunku ujętego w ww. wykazie, a termin płatności będzie liczony od daty wskazania właściwego rachunku.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności przez Zamawiającego Wykonawcy

przysługują odsetki ustawowe oraz rekompensata za koszty odzyskania należności zgodniez przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).

9. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
10. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez obie Strony, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, jednak nie dłużej niż 5 lat od daty odbioru realizacji inwestycji (robót budowlanych).
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
13. Wykonawca udziela na realizowane roboty **60 miesięcy gwarancji**.

§ 8

Zamawiający udostępnia Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynku, a na Wykonawcy ciąży obowiązek weryfikacji wykorzystywanych informacji.

§ 9

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela, który będzie odpowiedzialny za koordynację realizacji umowy:
 - 1) – tel e-mail:
 - 2) – tel e-mail:
2. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, który będzie odpowiedzialny za koordynację realizacji umowy:
 - 1) – tel e-mail:
 - 2) – tel e-mail:
3. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§ 10



1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby trzecie powstałe w wyniku włamania, kradzieży, dewastacji, zniszczenia, w przypadku nie dołożenia przez pracowników należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za szkodę spowodowaną przez pracowników Wykonawcy i inne osoby, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy.
 - 1) dla części I na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem, przez cały okres trwania niniejszej umowy.*
 - 2) dla części II na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem, przez cały okres trwania niniejszej umowy.*
 - 3) dla części III na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem, przez cały okres trwania niniejszej umowy.*
4. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności prowadzonej przez Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, w szczególności dotyczących: organizacji, technologii, działalności, dane dotyczące kontrahentów, pracowników, biznesowe, techniczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, oraz inne informacje posiadające wartość gospodarczą. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy sytuacji, gdy ujawnienie informacji następuje w trybie wynikającymz obowiązujących przepisów na żądanie upoważnionego do tego organu.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje w szczególności informacje dotyczące sposobu używanych zabezpieczeń przez Zamawiającego oraz ich rozwiązań technicznych. Wykonawca nie użyje tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawni ich osobom trzecim, z wyjątkiem pracowników Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także pracowników Wykonawcy.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje również po rozwiązaniu umowy przez 5 lat od daty zawarcia umowy.

§ 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie

umowyw formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

za każdy dzień zwłoki w zakresie realizacji przedmiotu umowy naruszenie postanowień umowy, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każde naruszenie postanowień § 3 ust. 1, 2, 4 umowy - w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - 2) za każde inne niż wymienione wyżej w pkt 1 naruszenie postanowień umowy, w szczególności załącznika nr 1 do umowy, stwierdzone w protokole sporządzonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia którejkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4 niniejszej umowy.
 5. Kary umowne podlegają kumulacji lecz łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70 % wartości umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należności za fakturę VAT, kwot wynikających z kar umownych, o których mowa w ust. 1, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Strony uznają, że należność z tytułu naliczonych kar umownych staje się wymagalna z datą wystawienia noty księgowej.
 7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
- 2) stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, potwierdzonego co najmniej trzykrotnym naliczeniem kar umownych,
- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót, bądź nie kontynuuje wykonywaniarobót przez okres dłuższy niż 5 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, - bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu przez Zamawiającego.
- 4) gdy Wykonawca dokona zmiany personalnej bez akceptacji Zamawiającego lub nie

zachowując minimalnych wymagań Zamawiającego wobec osób wykazanych na etapie składania oferty.

2. Niezależnie od sytuacji wymienionych w ust. 1, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 3).
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku zapisy o karze umownej nie mają zastosowania.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie Zamawianego od umowy następuje ze skutkiem ex nunc (od dnia doręczenia oświadczenia Wykonawcy). W przypadku odstąpienia, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
7. Przewidziane w umowie uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 14

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami, chyba że w Umowie zastrzeżono inaczej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w zakresie zmiany Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
3. Stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 427) - jeżeli zmiany określone w pkt 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
 7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu

Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianach zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku zezmianą zasad, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1 – 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
9. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia realizacji etapu poprzedzającego etap realizowany.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Z niniejszego paragrafu ani z innych postanowień umowy nie wynika zobowiązanie Zamawiającego do zawarcia aneksu ani roszczenie Wykonawcy o zawarcie aneksu do umowy.

§ 15

1. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy oraz osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do zawarcia i realizacji Umowy, w tym osób do kontaktu. W związku z powyższym w **Załączniku nr 4** do Umowy zawarta jest klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 4** do Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny i przekazać klauzulę informacyjną stanowiącą **Załącznik nr 4** do Umowy, w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy, jednocześnie wskazując siebie jako źródło pochodzenia danych osobowych oraz poinformować te osoby o zakresie przekazanych danych do Zamawiającego.

§ 16

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 18

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach 1 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Kopia polisy
4. Klauzula Informacyjna

Wykonawca:

Zamawiający:

* nie potrzebne skreślić

podpis upoważnionego przedstawiciela
(podpis elektroniczny)

Załącznik nr 4

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane dane osobowe) jest Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa, reprezentowana przez Rektora ChAT.
Można się z nami skontaktować:
 - listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres,
 - **mailowo, przesyłając korespondencję na adres: e-mail: chat@chat.edu.pl**
2. Rektor ChAT powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez ChAT oraz korzystania przez Panią/Pana z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych, wysyłając maila na adres: iod@chat.edu.pl lub listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres (z dopiskiem IOD).
3. Dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb zawarcia przez Chrześcijańską Akademię Teologiczną w Warszawie Umowy nr z dnia r. oraz w celu jej wykonania, w tym:
 - w celu realizacji w/w Umowy oraz wykonania jej postanowień, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia,
 - w celu wypełnienia obowiązków prawnych, nałożonych na Chrześcijańską Akademię Teologiczną w Warszawie, w tym w szczególności w zakresie dokonania rozliczeń finansowych z tytułu ww. Umowy, w tym rozliczeń podatkowych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia,
 - w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie, obejmującego dochodzenie ewentualnych roszczeń i obronę praw, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia;
4. Pani/Pana dane osobowe zostaną lub mogą zostać przekazane upoważnionym pracownikom Administratora. Odbiorcą danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające te dane na zlecenie Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie oraz organy administracji publicznej uprawnione do uzyskania danych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

5. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, a po tym okresie do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązków przechowywania danych wynikających z przepisów prawa tj. przez czas określony dla poszczególnych symboli kategorii archiwalnej, którym jest oznaczona dokumentacja zgromadzona w ChAT zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt ChAT opracowanym na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują mi następujące prawa:
 - dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
 - sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,
 - usunięcia swoich danych osobowych („prawo do bycia zapomnianym”) na podstawie art.17 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO,
 - przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO,
 - wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO,
 - **cofnięcia zgody** w dowolnym momencie na podstawie art. 7 ust 3 RODO. Oświadczenie o cofnięciu zgody na przetwarzanie danych osobowych wymaga jego złożenia w formie pisemnej, na adres ChAT lub elektronicznie na adres mailowy: iod@chat.edu.pl,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (kontakt: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, www.uodo.gov.pl).

Oświadczam, że zostałem/am zapoznany/a z powyższą informacją.

.....
(data i podpis)