



Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 2/2019
Dyrektora Administracyjnego ChAT
z dnia 20.02.2019 r.

REGULAMIN
korzystania z miejsc postojowych w garażu podziemnym
w budynku Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie (dalej: ChAT),
ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Korzystanie z parkingu wielostanowiskowego dostępne jest dla każdego uprawnionego na zasadach określonych niniejszym regulaminem.

§2

1. Warunkiem wjazdu na teren parkingu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych oraz garaży w tym parkingu jest posiadanie kodowanego pilota umożliwiającego wjazd do i wyjazd z parkingu podziemnego.
2. Otwieranie bramy wjazdowej następuje wyłącznie za pomocą dedykowanego pilota.

II. ZASADY KORZYSTANIA Z GARAŻU PODZIEMNEGO

§3

1. Wjazd do garażu podziemnego od ul. Romaszewskiego oznakowany jest napisem „WJAZD”.
2. Wejście do garażu podziemnego oznakowane jest napisem „WEJSCIE D, KLATKA III”

§4

Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi (poza miejscami postojowymi oznaczonymi liniami poziomymi).

§5

1. Poruszanie się pojazdami na terenie parkingu podziemnego dozwolone jest tylko zgodnie z kierunkiem ruchu wyznaczonym przez właściwe oznaczenia.
2. Dopuszczalna prędkość w garażu 5 km/h.

§6

Zabronione jest dokonywanie jakichkolwiek napraw i mycie pojazdów na terenie parkingu podziemnego.

§7

Osoby uprawnione do wjazdu na teren parkingu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych samodzielnie dokonują otwarcia bramy parkingu przy użyciu sygnału pilota.

§8

Na teren parkingu podziemnego należy wjeżdżać i wyjeżdżać pojedynczo po otwarciu bramy garażowej przy użyciu pilota. Próba nieuprawnionego wjazdu lub wyjazdu za innym pojazdem podczas otwarcia bramy dla tego pojazdu, niezależnie od konsekwencji przewidzianych w niniejszym regulaminie, grozi uszkodzeniem pojazdu przez opadającą bramę, za co ChAT nie odpowiada. Skutki ewentualnych uszkodzeń obciążają osobę wjeżdżającą lub wyjeżdżającą.

§9

Każdej osobie uprawnionej do wjazdu na teren parkingu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych w tym parkingu wydany będzie pilot z indywidualnym kodem przyporządkowanym do jednego pojazdu. W razie zgubienia lub kradzieży pilota należy o fakcie tym niezwłocznie powiadomić administrację ChAT. Za wydanie dodatkowego pilota pobiera się kaucję w wysokości określonej przez Zarządzenie nr 2 z dnia 28.02.2019 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z miejsc postojowych w garażu podziemnym w budynku Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie (dalej: ChAT), ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa.

§10

ChAT w wypadkach uzasadnionych potrzebą przeprowadzenia remontu parkingu podziemnego lub usuwania awarii może, na czas niezbędny do przeprowadzenia remontu parkingu podziemnego lub usunięcia awarii, przydzielić osobie uprawnionej miejsce na parkingu zewnętrznym zamiast miejsca postojowego czasowo wyłączonego z użytku. Osoba uprawniona nie może sprzeciwić się czasowemu wyłączeniu z użytku przypisanego jej miejsca parkingowego w sytuacji zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.

§11

1. Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczania pojazdów w garażu podziemnym przed dostaniem się do wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczających.
2. Pozostawione pojazdy powinny mieć zamknięte okna, drzwi i wyłączony zapłon.

§12

ChAT nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawionym w parkingu podziemnym, a w szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w parkingu podziemnym z sprawstwa/winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej. ChAT nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące własność użytkownika.

§13

W podziemnym parkingu wielostanowiskowym zamontowany jest monitoring wizyjny.

§14

Uprawniony do wjazdu zobowiązany jest do:



- zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego oraz garażu (tj. sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez osoby korzystające z samochodu lub spowodowanych usterkami technicznymi pojazdu),
- dbania o należyty stan techniczny i sanitarny,
- przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych,
- przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20.06.1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2018 r. poz. 1990 z późn. zm.),
- niezwłocznego powiadomienia administracji ChAT o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa,
- dbania i chronienia przez uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonej do wspólnego korzystania,
- niezakłócania porządku publicznego i spokoju,
- parkowania samochodu w wyznaczonych liniach miejscach, w sposób nieutrudniający przejazdu i parkowania samochodów w bezpośrednim sąsiedztwie,
- nieparkowania na przejściach i wjazdach.

§15

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.
2. ChAT ma prawo obciążyć użytkownika miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu garażu podziemnego jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez użytkownika.

§16

Zabrania się na terenie garażu podziemnego w szczególności:

- prowadzenia działalności gospodarczej,
- magazynowania paliw, substancji i materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, materiałów wybuchowych, pustych pojemników po paliwie, butli z gazem oraz środków wydzielających nieprzyjemny zapach (np. środków ochrony roślin, kiszzonej beczkowej kapusty itp.),
- przetrzymywania pił spalinowych i kosiarek itp.,
- składowania opon lub śmieci,
- tankowania pojazdów,
- pozostawienia pojazdów z uruchomionym silnikiem,
- wjazdu pojazdów z instalacją gazową (LPG),
- wjeżdżania do garażu podziemnego pojazdów osób nieuprawnionych, parkowania ich w miejscach przeznaczonych dla innych użytkowników,
- parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym lub innym),
- mycia, odkurzania pojazdów, suszenia za pomocą jakichkolwiek grzałek, wymiany płynów chłodzących, paliwa lub oleju, odśnieżania samochodu,
- prowadzenia pojazdu bez włączonych świateł mijania,
- wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów samochodowych,
- palenia wyrobów tytoniowych oraz używania otwartego ognia, spożywania alkoholu – zarówno w samochodzie zaparkowanym w garażu podziemnym, jak i w całym budynku,
- dokonywania jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych,
- wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie jednego pojazdu na miejscu postojowym,
- ingerowania w system monitoringu i jego wyposażenia oraz zasilanie energii elektrycznej, głośnego odsłuchiwanie muzyki w zaparkowanym na terenie garażu samochodzie.

§17

Do obowiązków ChAT odnośnie garażu podziemnego należy:

- dbałość o właściwy stan techniczny pomieszczenia,
- okresowy przegląd stanu technicznego pomieszczenia garażu podziemnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. PRZEPISY PORZĄDKOWE

§18

Firma sprzątająca minimum raz w tygodniu dokonuje sprzątania ciągów komunikacyjnych oraz w miarę potrzeb i możliwości odśnieża podgrzewane wjazdy w okresie zimowym.

§19

ChAT ma prawo i obowiązek przedsięwziąć działania porządkowe przewidziane niniejszym regulaminem wobec osób bezwzględnie i względnie niepożądanych na terenie parkingu podziemnego oraz pojazdów takich osób zaparkowanym na terenie parkingu podziemnego.

§20

Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych. Jeżeli uprawniony lub osoba przez niego upoważniona poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na terenie parkingu podziemnego w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z parkingu podziemnego przez innych użytkowników, ChAT uprawniona będzie do odholowania takiego pojazdu – na koszt i ryzyko właściciela pojazdu. W przypadku uszkodzenia pojazdu w trakcie odholowywania, ChAT nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody, co użytkownik potwierdza i zrzeka się roszczeń w tym względzie wobec ChAT. ChAT obciąży właściciela za każdy dzień postoju opłatą dodatkową o wysokości 100 zł, słownie: sto złotych.

§21

Za osobę bezwzględnie niepożądaną na terenie parkingu podziemnego uważa się każdą osobę, która nie jest uprawniona do wjazdu na teren parkingu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych w tym parkingu. Wymienione osoby oraz pojazdy takich osób, które zostały zaparkowane na terenie parkingu podziemnego, będą usuwane z parkingu podziemnego przy użyciu wszelkich prawem dozwolonych sposobów działania.

§22

Za osobę względnie niepożądaną na terenie parkingu podziemnego uważa się osobę, która mimo uprawnienia do wjazdu korzysta z parkingu podziemnego wbrew zasadom określonym w niniejszym regulaminie.

§23

W jakichkolwiek kwestiach nadzwyczajnych lub nieuregulowanych niniejszym Regulaminem korzystanie z parkingu podziemnego winno następować wyłącznie w sposób uzgodniony z ChAT.

IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§24

1. Użytkownicy garaży i miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu, oraz stosowania się do zaleceń ChAT, dotyczących utrzymywania ich w należytym stanie i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa.
2. Osoby nieprzestrzegające postanowień niniejszego regulaminu podlegają sankcjom wynikającym z przepisów prawa powszechnego, szczególnie określających zasady bezpieczeństwa i zabezpieczeń przeciwpożarowych.

§25

Regulamin przyjęty Zarządzeniem nr 2/2019 Dyrektora Administracyjnego ChAT z dnia 20.02.2019 r.