

**Załącznik nr 1 do SWZ****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****Roboty budowlane i instalacyjne w ramach zadania:**

„Wykończenie czterech mieszkań w inwestycji Bulwary Praskie oraz dostawa i montaż mebli do Akademickiego Centrum Konferencyjnego”

dla Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie ul. Broniewskiego 48,

01-771 Warszawa

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w 4 mieszkaniach na podstawie projektów 3D przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego (możliwość dwukrotnego wprowadzania poprawek przez Zamawiającego).

Zamówienie jest podzielone na dwie części:

I. Część I – Roboty budowlane i instalacyjne.

Zakres robót obejmuje:

Kody CPV:

Pokrywanie podłóg i ścian 45430000-0

Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian 45432000-4

Roboty budowlane 45000000-7

Roboty tynkarskie 45410000-4

Roboty malarskie 45442100-8

Instalowanie drzwi 45421131-1

Roboty wykończeniowe, pozostałe 45450000-6

Roboty instalacyjne elektryczne 45310000-3

Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45330000-9

1. 1. Roboty budowlane

a) montaż 2 szt. drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, drzwi jednokolorowe, „plaster miodu”, bezprzylgowe, klamka INOX, zamek magnetyczny,

b) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach wraz z przygotowaniem podłoża i gruntowaniem, farba odporna na ścieranie i szorowanie, na suficie antyrefleksyjna,

c) montaż sufitu podwieszanego, przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych w łazienkach (zabudowa stelaży wc),

d) wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzki i ścian w łazience płynną folią w dwóch warstwach, wraz z uszczelnieniem systemowymi łącznikami narożników i styków, poziomych i pionowych,



- e) ułożenie płyt podłogowych i ściennych GRES 60x120 cm w łazienkach do wys. sufitu, z wykonaniem spadków i wyrównaniem nierówności podłoża,
- f) wypełnienie szczelin poziomych i pionowych na styku posadzki i ścian oraz w narożnikach łazienek silikonem sanitarnym w kolorze dopasowanym do płytek,
- g) dostawa i montaż blatu kamiennego (ew. spiek lub kwarcogranit – po uzgodnieniu z Zamawiającym) pod umywalki wraz z otworowaniem oraz wykonaniem podkonstrukcji,
- h) dostawa i montaż podłogi z paneli winylowych drewnopodobnych, 6x182x1180 mm z 5 warstwową powłoką zabezpieczającą, z wykonaniem koniecznych napraw i wyrównaniem podłoża,
- i) listwy przypodłogowe mdf łączone na zacięcie 45 stopni wysokość 8cm
- j) lustro prostokątne 80x120 cm lub okrągłe śr. 80 cm,
- k) dostawa i montaż klimatyzatora typu split 3,5 kW,
- l) montaż uchwytów na papier toaletowy w łazienkach,

1.2. Roboty instalacyjne elektryczne.

- a) demontaż i ponowny montaż po malowaniu osprzętu elektrycznego
- b) dostawa i montaż oświetlenia dekoracyjnego, lampy wiszące nad blatem umywalkowym 2szt., 3000K
- c) dostawa i montaż oświetlenia uzupełniającego: 5 punktów, led zintegrowany lub żarówka ledowa , 3000K,
- d) dostawa i montaż oprawy oświetleniowej LED we wnęce prysznicowej, klasa co najmniej IP 55, 3000K,
- e) dostawa i montaż lustra okrągłego o śr. 80 cm, z podświetleniem LED na całym obwodzie, 3000K,
- f) dostawa i montaż wentylatora sufitowego z podłączeniem do instalacji elektrycznej,
- g) oświetlenie w przedpokoju: szynoprzewód, led zintegrowany lub żarówki ledowe
- h) oświetlenie w salonie i kuchni: nad sofą i szafką pod telewizor oraz w kuchni szynoprzewody ze źródłem światła 3000k – łącznie 6 opraw,
- i) oświetlenie w sypialni: 4 punkty, led zintegrowany lub żarówki ledowe, sterowanie korytarzowe,
- j) wykonanie instalacji elektrycznej do dodatkowych punktów oświetleniowych wraz z montażem przełączników i pomiarami,

1.3. Instalacje wodno-kanalizacyjne i c.o.

- a) demontaż na czas malowania ścian i ponowny montaż grzejników c.o.,
- b) wykonanie podejść wod.-kan. w łazience i aneksie kuchennym,
- c) dostawa i montaż brodzika 90x160 cm ze ścianką walk-in dł. 100 cm w czarnej ramce
- d) dostawa i montaż kolumny prysznicowej wyposażonej w deszczownicę i słuchawkę oraz baterię termostatyczną, powłoka wykonana w technologii PVD,



- e) montaż stelaży do toalet,
- f) montaż misek ustępowych na stelażach,
- g) montaż umywalek podblatowych 35x50 cm w łazienkach,
- h) montaż baterii do umywalek, bateria stojąca 23 cm (głowica 25 mm), powłoka wykonana w technologii PVD,

II. Część II – dostawa i montaż mebli na stałe wbudowane, wyposażenie ruchome oraz wyposażenie AGD

Kody CPV:

Meble 39000000-2

Meble 39100000-3

Wyposażenie domowe 39200000-4

Sprzęt gospodarstwa domowego 39700000-9

Pralka z drzwiami otwieranymi od frontu 39700000-9

Zakres robót obejmuje:

- a) dostawę i montaż mebli kuchennych wraz z blatem, wg zestawienia, fronty z płyty lakierowanej matowej, blat z kamienia, kwarcogranitu lub spieku, przestrzeń międzyszafkowa na ścianie wykonana z gresu/lustra lub materiału użytego na blat, zlew kuchenny jednokomorowy nakładany, materiał: mieszanka granitu z żywicą poliestrowo-akrylową,
- b) dostawę i montaż wyposażenia AGD, wbudowanego w meble: zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, płyta indukcyjna 4-polowa 60 cm, piekarnik elektryczny 60 cm, zmywarka 45 cm, lodówka 60x200 cm, okap 60cm wydajność min 101-175 m³/h, bateria stojąca zlewozmywaka , klasa energetyczna min. A, oświetlenie LED podszafkowe na całej długości 3000K ,
- c) dostawę i montaż szafki wiszącej pod umywalkę, wyposażoną w szufladę z cichym domykiem,
- d) dostawę i montaż zabudowy meblowej dla pralki wykonanej z szarej płyty meblowej wodoodpornej, fronty z płyty lakierowanej matowej,
- e) dostawę i montaż zabudowy meblowej nad stelażem wc, na całej długości ściany wykonanej z płyty meblowej szarej - korpusy, fronty płyta lakierowana matowa,
- f) obrazki x 4 szt. wymiary 70/100cm, ramka aluminiowa czarna, szyba z plexi.
- g) szafa wnękowa w przedpokoju, trzydrzwiowa z frontami z luster, korpus z płyty szarej – dostawa i montaż, wyposażenie szafy wewnętrzne: trzy sysemy wysuwne z cichym domykiem, cztery drążki i półki, oświetlenie led wewnątrz, 3000k,
- h) stół rozkładany 80/80cm z płyty meblowej, rozkładany do 160 cm,
- i) krzesła 4 sztuki, konstrukcja metalowa, tapicerowane siedzisko i oparcie,
- j) zabudowa w salonie dwa segmenty szaf szerokość 60 cm, wykonane z płyty meblowej szarej (korpus) fronty płyta lakierowana matowa + Szafka RTV z tych samych materiałów,
- k) stoliki ozdobne - dwie sztuki o średnicy ok 50 cm,
- l) ścianka ażurowa, dekoracyjna odgradzająca salon od kuchni, wykonana z płyty meblowej lakierowanej matowej,



- ł) sofa z funkcją spania, tkanina łatowoczyszcząca z certyfikatem niepalności BS1 oraz funkcją aquaclean, funkcją Safe Front, ścieralność powyżej 100000 cykli,
- m) zasłony i firany 200x280 x 4 szt. (po 2 w salonie i sypialni), na taśmie montowane na szynie + firany 300 x 280 gramatura min 200 g – dostawa i montaż wraz z szyną, wieszakami i spinkami,
- n) dywan 160 x 230 cm, wełna lub wełna+bawełna min 60/40,
- o) dostawa i montaż telewizora SMART TV LED 43-calowy, 120 Hz,
- p) dwa łóżka 90 cm szerokości z wezgłowiem każde i możliwością łączenia w jedno duże łóżko ze stelażem utrzymującym ciężar ciała do 150 kg każdy, tkanina łatowoczyszcząca z certyfikatem niepalności BS1 oraz funkcją aquaclean, funkcją Safe Front, cykl ścieralność powyżej 100000 cykli. Materac, personalizowany, termomemory, dopasowujący się do kształtu ciała,
- q) dwie szafki nocne 40x40cm,
- r) zabudowa szafy w sypialni: trzy fronty, korpus wykonany z płyty szarej meblowej, fronty i bok wykonane z płyty lakierowanej, oświetlenie wewnętrzne led 3000 k,
- s) lampki nocne 2 szt. stojące na szafkach,
- t) dostawa i montaż szafy wnękowej szt. 1 do ACK szer. 186 cm. wys. 310 cm. gł. 60 cm. Wys. Drzwi 200 cm. wys. nadstawki 50 cm. Wys. szuflad 50 cm. Cokół 10 cm. Szafa trzydrzwiowa korpus oddający fakturę drewna (forniru – orzecha amerykańskiego), wyposażenie szafy wewnętrzne: trzy drążki i półki).
- w) dostawa i montaż komody szt. 1 do ACK zamykanej na zamek szyfrowy, komoda trzydrzwiowa z nadstawką. Szer. 240 cm. wys. 130 cm. gł. 35 cm. Komoda korpus oddający fakturę drewna (forniru – orzecha amerykańskiego).
- x) dostawa krzeseł do ACK w ilości 66 szt. 60 do sali ACK + 6 do krzeseł do pokoju socjalnego w ACK wys. 97-100 cm. wys. siedziska 50 cm., szer. 44-50 cm. głęb. siedziska 44-50 cm. Siedzisko tapicerowane, kolor stelaża do uzgodnienia z Zamawiającym, kolor tapicerki do uzgodnienia z Zamawiającym, rodzaj nóg – płozy lub na kółkach.
- y) biurko regulowane o wym. 160/80, kolor stelaża - szary, kolor blatu – kolor jasnego drewna, organizer do kabli, szuflada do biurka, prędkość podnoszenia 30 mm/s, zakres wysokości 70,2 cm – 118,5 cm

Zadanie 1:

Ściany

- Płytki ściennie o wymiarach 60 x 120 cm, (kolorystyka i desenie jasne) (gat. I)- wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997, PN-EN 178:1998, PNISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje – wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych,
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych,
- farby – lateksowe, odporne na zmywanie i szorowanie,
- szlam izolacyjny (tzw. „folia w płynie dwuwarstwowa) wraz z taśmami dylatacyjnymi i narożnikowymi,

Podłogi i ściany

- Podłoga z paneli winylowych drewnopodobnych, 6x182x1180 mm z 5 warstwową powłoką zabezpieczającą, imitujące drewno (pokoje) - wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997,
- gres antypoślizgowy 60x120 cm (łazienka) PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 (gat. I) i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje (do gresu) – wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych.

Drzwi i ościeżnice

- Jednoskrzydłowe wypełnienie drzwi wkład stabilizujący „plaster miodu”, białe lub jasnoszare częściowo przeszklone szkłem matowym, izolacyjność akustyczna 37 dB,
- podcięcie wentylacyjne 200 cm² w drzwiach do łazienek,
- zamek,
- system bezprzylgowy,
- ościeżnica regulowana,
- klamka.

Szafki łazienkowe i wyposażenie:

- zabudowa meblowa z pralką wykonana z szarej płyty meblowej wodoodpornej, fronty z płyty lakierowanej matowej. Szuflada systemowa z cichym domykiem.
- umywalka podblatowa o wym. ok. 35/50
- bat kamienny, kwarcogranit lub spiek
- bateria stojąca 23 cm (głowica 25 mm). Powłoka wykonana w technologii PVD
- oświetlenie dekoracyjne, lampy wiszące nad blatem 2 szt.
- lustro okrągłe z podświetleniem 3000 k, o wym. 80 cm średnica
- brodzik 90x160 cm ze ścianką walk-in dł. 100 cm w czarnej ramce,
- zestaw prysznicowy z deszczownicą słuchawka, powłoka wykonana z technologii PVD
- zabudowa meblowa nad stelażem wc na całej długości ściany wykonana z płyty meblowej, korpusy, fronty płyta lakierowana matowa
- uchwyt na papier toaletowy chrom,
- miska ustępowa bezkołnierzowa z deską wolnoopadającą na stelażu podtynkowym w zabudowie
- sufit podwieszany z płyt gipsowo - kartonowych na całej przestrzeni łazienki z wnęką podświetlającą ścianę prysznicową, malowany farbą łazienkową,
- led we wnęce prysznicowej 3000k

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

Uwaga: wszystkie materiały wykończeniowe (płytki, wykładziny, farby, fugi, drzwi), osprzęt elektryczny, kratki wentylacyjne, baterie, umywalki i miski ustępowe przed zamówieniem winny uzyskać akceptację Zamawiającego.



**Zadanie 2:**

- meble i akcesoria wg zestawienia, na całą szerokość i wysokość ściany aneksu, w kolorze jasnym, wg zestawienia oraz wyposażenie kuchenne:

- a) zlewozmywak jednokomorowy granit z ociekaczem,
- b) płyta indukcyjna 4-polowa, z funkcją łączenia stref gotowania i łagodnego roztopiania,
- c) piekarnik elektryczny,
- d) zmywarka 60 cm,
- e) bateria stojąca zlewozmywaka z wyciąganą wylewką,
- f) syfon do zlewozmywaka,
- g) okap nadkuchenny wraz z podłączeniem do kanału wentylacyjnego,
- h) listwa LED podświetlająca blat kuchenny na całej długości 15W, 3000K,

IV. WYKONANIE ROBÓT

W przypadku wykonywania poszczególnych zadań przez różnych wykonawców, zobowiązani oni są do współpracy i dostosowania się do harmonogramu robót, opracowanego przez Zamawiającego.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z OPZ i poleceniami Zamawiającego. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Koszty zabezpieczeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie prowadzenia prac Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym (należy przez to rozumieć prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, cięcia z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawania, które prowadzone są wewnątrz i na przyległych do nich terenach) należy powiadomić Zamawiającego z min. 3-dniowym wyprzedzeniem, określając sposób zabezpieczenia ppoż. i kontroli po zakończeniu robót, a w trakcie ich wykonywania zachować szczególną ostrożność.

Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel wykonawcy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz odpowiada za zniszczenia własności państwowej i prywatnej oraz osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem



Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy a także w normach i wytycznych.

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej. Osobą wyznaczoną do kontaktu w tej sprawie jest: Robert Sitarek, tel. 601-050-330

Wykonawca powinien osobiście wykonać przedmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Ze względu na pracę w obiekcie czynnym należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót oraz części wspólne budynków i ich otoczenie.

W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną.

Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych. Wszelkie materiały pochodzące z demontaży oraz odpady należy złożyć w kontenerach, w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie przekazać do utylizacji na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace remontowe.

Prace głośne mogą być wykonywane w godzinach 8:00-19:00. Transport materiałów i odpadów musi być prowadzony w sposób uniemożliwiający zabrudzenie przestrzeni publicznych. W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednią przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację.

IV. UBEZPIECZENIE

Przez cały okres realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał ubezpieczenie OC do wysokości co najmniej 1000 000,00 PLN.

V. GWARANCJA

Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia minimum 3-letniej gwarancji na wykonane przez siebie roboty. Wszystkie urządzenia przewidziane do montażu winny posiadać minimum dwuletnią gwarancję producenta.

