

**Załącznik nr 10 do SWZ****Znak Sprawy: 1/ZP/2025****Projektowane postanowienia umowy****UMOWA NR**

Zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Chrześcijańską Akademią Teologiczną w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771
Warszawa, NIP 525-15-73-061, REGON 000001962,

reprezentowaną przez:

- 1) **abp. prof. dr hab. Jerzego Pańkowskiego - Rektora,**
- 2) **mgr Bogumiłę Fliszkiewicz – Kwestora,**
- 3)

zwaną dalej w treści umowy - **Zamawiającym**

a

.....,

NIP, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem
..... reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej w treści umowy – **Wykonawcą**,Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykończenie czterech mieszkań w inwestycji Bulwary Praskie oraz dostawa i montaż mebli do (Akademickiego Centrum Konferencyjnego) ACK.

Część I – Wykończenie mieszkań prace budowlane,

Część II – Meble na stałe wbudowane (szafa wnękowa w zabudowie do przedpokoju,



zabudowa stała kuchenna z AGD, zabudowa stała w łazienkach),

Część III – Wyposażenie ruchome (stoły, krzesła, kanapy, łóżka, szafy w sypialni, szafki nocne, lampki nocne, materace, zasłony, firany itp.),

Część IV – Meble do ACK (szafa wnękowa, komoda zamykana na kluczyk oraz krzesła)

2. Lokalizacja inwestycji:

- **Bulwary Praskie, ul. Jagiellońska 77 m. 38, 45, 85, 93, 03-700 Warszawa – Część I – III;**
- **Chrześcijańska Akademia Teologiczna w Warszawie, ul. Broniewskiego 48, 01-771 Warszawa – Część IV.**

§ 2

Termin realizacji: łącznie na część

I – do 90 dni od daty zawarcia umowy.

II – do 90 dni od daty zawarcia umowy.

III – do 90 dni od daty zawarcia umowy.

IV – do 90 dni od daty zawarcia umowy.

§ 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025, poz. 277), – dotyczy osób wykonujących w szczególności następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- prace budowlane,
- prace rozbiórkowe,
- prace tynkarskie,
- prace malarskie,
- montaż elementów budowlanych,

chyba, że Wykonawca wykaże, że prace, o których mowa powyżej stanowiące przedmiot umowy, nie są wykonywane w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego powinien udokumentować fakt zatrudnienia, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę w szczególności:

- poświadczonych za zgodność kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zaznaczyć w sposób zapewniający ich anonimizację),



- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub inne dokumenty zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie w/w osób.
3. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać.
 4. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 Umowy.
 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp i p.poż. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednie przeszkolenie bhp i p.poż pracowników.

Wszyscy pracownicy będą spełniać wymagania w zakresie uprawnień i dodatkowych umiejętności wskazanych w ofercie Wykonawcy. Przed wprowadzeniem zmian personalnej Wykonawca przedstawi odpowiednie uprawnienia, zaświadczenia i/lub certyfikaty Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający w ciągu trzech dni roboczych prześle Wykonawcy informację o akceptacji zmiany lub jej odmowie wraz z uzasadnieniem.

§ 5

1. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia stałego nadzoru i kontroli nad realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający wszelkie uwagi i wnioski w sprawie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przekazywać będzie Wykonawcy pisemnie na adres siedziby Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:



3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawcy, oraz osób upoważnionych do kontaktu, zaangażowanych w realizację usługi. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonawca może w trakcie trwania umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 tejże ustawy, Wykonawca jest obowiązany uprzednio wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

§ 7

1. Wynagrodzenie łączne za realizację przedmiotu umowy wynosi brutto tj.:

Część I – Wykończenie mieszkań prace budowlane

..... zł. brutto, słownie zł.

Część II – Meble na stałe wbudowane (szafa wnękowa w zabudowie do przedpokoju,

**zabudowa stała kuchenna z AGD, zabudowa stała w łazienkach)**

..... zł. brutto, słownie zł.

Część III – Wyposażenie ruchome (stoły, krzesła, kanapy, łóżka, szafy w sypialni, szafki nocne, lampki nocne, materace, zasłony, firany itp.)

..... zł. brutto, słownie zł.

Część IV – Meble do ACK (szafa wnękowa, komoda zamykana na kluczyk oraz krzesła)

..... zł. brutto, słownie zł.

2. Wynagrodzenie łączne obejmuje wszelkie koszty (w tym wykonanie projektu 3D), jakie powstaną w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz niniejszej umowie.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w oparciu o fakturę końcową, wystawianą przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia lub przesłania przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania dla Zamawiającego.
5. Zaakceptowanie dokumentacji projektowej nastąpi po oświadczeniu, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego co będzie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji projektowej.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek ten musi być zamieszczony, na dzień dokonywania płatności, w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W innym przypadku Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wskazanie właściwego rachunku ujętego w ww. wykazie, a termin płatności będzie liczony od daty wskazania właściwego rachunku.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności przez Zamawiającego, Wykonawcy

przysługują odsetki ustawowe oraz rekompensata za koszty odzyskania należności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

9. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie:

- w zakresie Części I – III - Bulwary Praskie, ul. Jagiellońska 77 m. 38, 45, 85, 93, 03-700 Warszawa
- w zakresie Części IV – siedziba Zamawiającego.

10. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez obie Strony, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, jednak nie później niż 5 lat od daty odbioru realizacji inwestycji (robót budowlanych).

12. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

13. Wykonawca udziela

Część I - **60 miesięcy gwarancji**,

Część II - **24 miesiące gwarancji**.

Część III - **24 miesiące gwarancji**.

Część IV - **24 miesiące gwarancji**.

§ 8

Zamawiający udostępnia Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynku, a na Wykonawcy ciąży obowiązek weryfikacji wykorzystywanych informacji.

§ 9

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela, który będzie odpowiedzialny za koordynację realizacji umowy:

1) – tel e-mail:

2)- tel e-mail:





2. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, który będzie odpowiedzialny za koordynację realizacji umowy:

1)..... – tel e-mail:

2) - tel e-mail:

3. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby trzecie powstałe w wyniku włamania, kradzieży, dewastacji, zniszczenia, w przypadku nie dołożenia przez pracowników należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy i inne osoby, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy.

Dla części I, II, III i IV na kwotę nie mniejszą niż **1.000 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem, przez cały okres trwania niniejszej umowy.

Kopia polisy stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w zakresie wszelkich informacji dotyczących działalności prowadzonej przez Zamawiającego, nieuwrażliwionych do wiadomości publicznej, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, w szczególności dotyczących: organizacji, technologii, działalności, dane dotyczące kontrahentów, pracowników, biznesowe, techniczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, oraz inne informacje posiadające wartość gospodarczą. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy sytuacji, gdy ujawnienie informacji następuje w trybie wynikającym z obowiązujących przepisów na żądanie upoważnionego do tego organu.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje w szczególności informacje dotyczące sposobu używanych zabezpieczeń przez Zamawiającego oraz ich rozwiązań technicznych. Wykonawca nie użyje tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawni ich osobom trzecim, z wyjątkiem pracowników Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także pracowników



Wykonawcy.

3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje również po rozwiązaniu umowy przez 5 lat od daty zawarcia umowy.

§ 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: za każdy dzień zwłoki w zakresie realizacji przedmiotu umowy naruszenie postanowień umowy, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każde naruszenie postanowień § 3 ust. 1, 2, 4 umowy - w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - 2) za każde inne niż wymienione wyżej w pkt. 1 naruszenie postanowień umowy, w szczególności **załącznika nr 2 do umowy**, stwierdzone w protokole sporządzonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia którejkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Kary umowne podlegają kumulacji lecz łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70 % wartości umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należności za fakturę VAT, kwot wynikających z kar umownych, o których mowa w ust. 1, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Strony uznają, że należność z tytułu naliczonych kar umownych staje się wymagalna z datą wystawienia noty księgowej.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,



- 2) stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, potwierdzonego co najmniej trzykrotnym naliczeniem kar umownych,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót, bądź nie kontynuuje wykonywania robót przez okres dłuższy niż 5 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu przez Zamawiającego.
 - 4) gdy Wykonawca dokona zmiany personalnej bez akceptacji Zamawiającego lub nie zachowując minimalnych wymagań Zamawiającego wobec osób wykazanych na etapie składania oferty.
2. Niezależnie od sytuacji wymienionych w ust. 1, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 3.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku zapisy o karze umownej nie mają zastosowania.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. Odstąpienie Zamawianego od umowy następuje ze skutkiem ex nunc (od dnia doręczenia oświadczenia Wykonawcy). W przypadku odstąpienia, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
 7. Przewidziane w umowie uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 14

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami, chyba że w Umowie zastrzeżono inaczej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w zakresie zmiany Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
3. Stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo



zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r., poz. 1773),
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 427) - jeżeli zmiany określone w pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1 Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 2 Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 3 Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie

faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 4 Wykonawca jest uprawniony do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianach zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3.
8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1, 2, 3 i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
9. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia realizacji etapu poprzedzającego etap realizowany.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Z niniejszego paragrafu ani z innych postanowień umowy nie wynika zobowiązanie Zamawiającego do zawarcia aneksu ani roszczenie Wykonawcy o zawarcie aneksu do umowy.

§ 15

Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osób reprezentujących Stronę oraz dane osób kontaktowych, w tym dane osobowe pracowników i współpracowników, niezbędne do prawidłowej realizacji umowy i zobowiązują się do dopełnienia niezbędnych wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny wobec osób wskazanych w zdaniu poprzedzającym, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celu niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy, w



szczegółności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Stosowne klauzule informacyjne opisujące zasady przetwarzania danych osobowych przez: Zamawiającego – znajdują się w **załącznikach nr 4 oraz 5 do Umowy**

§ 16

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 18

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach 1 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Kopia polisy
4. Klauzula informacyjna dla osób reprezentujących Wykonawcę
5. Klauzula informacyjna dla pracowników i współpracowników Wykonawcy odpowiedzialnych za realizację umowy

.....
Wykonawca:

.....
Zamawiający:

* nie potrzebne skreślić

podpis upoważnionego przedstawiciela
(podpis elektroniczny)

**Załącznik nr 4****Klauzula informacyjna****Osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę****Administrator Danych Osobowych**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Chrześcijańska Akademia Teologiczna w z siedzibą w Warszawie (01-771), przy ul. Broniewskiego 48. Można się z nami skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres,
- telefonicznie, pod nr. telefonu: 48 22 831 95 97,
- mailowo, przesyłając korespondencję na adres: chat@chat.edu.pl.

Inspektor Ochrony Danych

Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres (z dopiskiem „IOD”),
- mailowo, przesyłając korespondencję na adres: iod@chat.edu.pl.

Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:

1. Realizacji czynności zmierzających do zawarcia umowy lub też realizacji zawartej umowy, której jest Pan/Pani reprezentantem strony umowy, zgodnie z art. 6 ust 1 lit b RODO,
2. Realizacji obowiązku prawnego ciążącego na nas, zgodnie art. 6 ust 1 lit c RODO, wynikającego z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości – przechowywanie dokumentacji księgowej, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Realizacji obowiązków wynikających z art. 6 ust 1 lit e RODO, w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, wynikających z zawartej umowy,
4. Realizacji obowiązków wynikających z art. 6 ust 1 lit e RODO, takich jak roszczenia lub obrona przed roszczeniami.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być: Urząd Skarbowy, dostawcy usług pocztowych, bank, kancelaria prawna, w przypadku wystąpienia roszczeń oraz podmioty współpracujące z nami w związku ze świadczeniem usług:

- hostingowych,
- informatycznych, w tym dostawcy usług oraz oprogramowania.

Okres retencji danych

Pana/Pani dane osobowe będziemy przetwarzać przez okres:

- 5 lat (od zakończenia roku) zgodnie z Art. 74 Ustawy o Rachunkowości,
- 5 lat – zgodnie z Ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
- do czasu przedawnienia roszczeń lub wniesienia skutecznego sprzeciwu.

Przysługujące prawa

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Panu/Pani następujące prawa:



- prawo dostępu do treści swoich danych,
- prawo do sprostowania danych,
- prawo do usunięcia danych w przypadku gdybyśmy je przetwarzali bez podstawy prawnej,
- prawo do przenoszenia danych, których podstawą przetwarzania jest umowa,
- prawo ograniczenia przetwarzania,
- prawo wniesienia sprzeciwu,
- prawo wniesienia skargi do UODO (ul. Stawki 2 00-193 Warszawa), gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.

Dobrowolność podania danych

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy.

**Załącznik nr 5****Klauzula informacyjna****Pracownicy i współpracownicy Wykonawcy odpowiedzialni za realizację umowy****Administrator Danych Osobowych**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Chrześcijańska Akademia Teologiczna w z siedzibą w Warszawie (01-771), przy ul. Broniewskiego 48. Można się z nami skontaktować:

- listownie, przysyłając korespondencję na nasz adres,
- telefonicznie, pod nr. telefonu: 48 22 831 95 97,
- mailowo, przysyłając korespondencję na adres: chat@chat.edu.pl.

Inspektor Ochrony Danych

Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować:

- listownie, przysyłając korespondencję na nasz adres (z dopiskiem „IOD”),
- mailowo, przysyłając korespondencję na adres: iod@chat.edu.pl.

Źródło i zakres przetwarzanych danych

Dane osobowe (imię, nazwisko, telefon kontaktowy, email) uzyskaliśmy od Pana/Pani pracodawcy w związku z realizacją postanowień umowy.

Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:

1. Realizacji obowiązku prawnego ciążącego na nas, zgodnie z art. 6 ust 1 lit c RODO, jak np. obowiązek przechowywania dokumentacji księgowej.
2. Realizacji obowiązków wynikających z art. 6 ust 1 lit e RODO, w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, wynikających z zawartej umowy.
3. Realizacji obowiązków wynikających z art. 6 ust 1 lit e RODO, takich jak roszczenia lub obrona przed roszczeniami.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być dostawcy usług pocztowych, kancelaria prawna, w przypadku wystąpienia roszczeń oraz podmioty współpracujące z nami, w związku ze świadczeniem usług:

- hostingowych,
- informatycznych, w tym dostawcy usług oraz oprogramowania.

Okres retencji danych

Pana/Pani dane osobowe będziemy przetwarzać przez okres:

- 5 lat (od zakończenia roku) zgodnie z Art. 74 Ustawy o Rachunkowości,
- 5 lat – zgodnie z Ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
- do czasu przedawnienia roszczeń lub wniesienia skutecznego sprzeciwu,
- do czasu zmiany przez pracodawcę.

Przysługujące prawa

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Panu/Pani następujące prawa:

- prawo dostępu do treści swoich danych,
- prawo do sprostowania danych,
- prawo do usunięcia danych w przypadku gdybyśmy je przetwarzali bez podstawy prawnej,
- prawo ograniczenia przetwarzania,
- prawo wniesienia sprzeciwu,
- prawo wniesienia skargi do UODO (ul. Stawki 2 00-193 Warszawa), gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.